

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 368-2/2024-II од 22.02.2024. године, „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА на следећим локацијама:

<p>МАРТИНЦИ, САВСКА 1, површине 34,00 м2 (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 18.156,00 динара без ПДВ-а. (локал у нарави чини апотеку, у склопу стамбено-пословне зграде)</p>
<p>МАРТИНЦИ, ВОЈВОЂАНСКА 1, површине 52,00 м2 (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 27.768,00 динара без ПДВ-а.</p>
<p>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83, површине 97,47 м2 (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 165.504,06 динара без ПДВ-а.</p>
<p>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83с, површине 71,30 м2 (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 121.067,40 динара без ПДВ-а.</p>
<p>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 79, површине 54,20 м2 (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 92.031,60 динара без ПДВ-а.</p>
<p>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 79а, површине 54,20 м2 (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 92.031,60 динара без ПДВ-а.</p>
<p>ГРГУРЕВЦИ, ПАЛИХ БОРАЦА 55, површине 36,50 м2 (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м2 простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 19.491,00 динара без ПДВ-а.</p>

УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:

- излицитирана закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у РС.
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа одговарајућом меницом; закуп траје 5 године;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;

ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;

2. Бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена .
3. Доказ о уплати депозита -Уплата се врши на рачун Закуподавца код „Ванса Intesa” број: **160-455377-93.** - Градско становање д.о.о. Сремска Митровица.
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате:** Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **Позив на број:** 97 75234.

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка отварања понуда, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у **затвореној коверти** са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 дана од дана објављивања Огласа на огласној табли и званичном сајту закуподавца , благовремене понуде су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 05.03.2024.године у 14:00 часова.

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице , улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 05.03.2024.године у 14:10 часова.

За више информација можете се обратити на телефон: 064/8894-745 или путем емаил адресе office@gradskostanovanje.rs