

На основу Члана 14. став 2. Одлуке о градској плажи (Сл.лист Града Сремска Митровица број 3/2017) Надзорни одбор Друштва са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица, на седници одржаној дана 27.05.2025 године, донео је Одлуку број 661/2025 о објављивању следећег

## О Г Л А С А

О издавању у закуп пословног простора - платоа путем прикупљања писмених понуда на локацији **ГРАДСКА ПЛАЖА** у Сремској Митровици

Огласом су обухваћени следећи објекти:

### 1.Пословни простор – плато;

3 (три) пословна простора –платоа, обележени бројевима:

- плато број 5/4, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/5, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/6, површине 4,00 м<sup>2</sup>

Делатност:Припрема и продаја брзе хране, продаја безалкохолног пића, продаја козметичких препарата за сунчање и постављање расхладних витрина за сладолед и продаја истих.

**ПОЧЕТНА ЗАКУПНИНА: 10.000,00 динара месечно, без ПДВ-а. по платоу.**

**ВИСИНА ДЕПОЗИТА: 10.000,00 динара - висина једне почетне месечне закупнине без ПДВ-а. (депозит се уплаћује за сваки посебан плато).**

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

**I ПОСЛОВНИ ПРОСТОР- ПЛАТО ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 (пет) ГОДИНА – (чиме свака година представља једну купалишну сезону одређену Чланом. 8. Одлуке о Градској плажи ( „Службени лист Града Сремска Митровица“ број 3/2017 и 9/2017) ПОЧЕВ ОД 10.06.2025 ГОДИНЕ ДО 10.09.2029.ГОДИНЕ.**

Закупац је дужан да „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице врати постављени пословни простор – плато, након истека Уговора о закупу у стању констатованом Записником приликом предаје објекта закупу. Трошкови одржавања падају на терет закупца.

**II** Закупнина се плаћа у периоду рада градске плаже од 10.06. до 10.09. ( за три месеца) за сваку текућу годину па до истека Уговора о закупу.

- ПДВ пада на терет закупца.
- Излицитирани износ закупнине кориговаће се индексом потрошачких цена у Републици Србији.

- Обезбеђење плаћања закупнине за период закупа од пет година врши се хипотеком или банкарском гаранцијом, односно са одговарајућом меницом, по избору закуподавца.(пре закључења уговора)
- трошкове поступка уписа хипотеке и обезбеђења банкарске гаранције, односно овере менице, плаћа Закупац;

### III Право учешћа имају правна и физичка лица.

Пословни објекат даје се у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнијим понуђачем сматра се лице које је понудило највишу закупнину.

**IV** Писмене понуде подnose се у затвореној коверти са назнаком ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - ПЛАТОА НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ (са значком за који пословни простор -плато се подноси), лично или поштом препоручено, на адресу: „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица улица Краља Петра Првог број 5 закључно са 05.06.2025 године до 14:00 часова.

**Благовремене су понуде које пристигну на назначену адресу до 05.06.2025 године до 14,00 часова, без обзира на начин достављања.**

#### **Понуда на оглас садржи:**

- 4.1 ознаку локације, број објекта односно пословног простора, понуђени износ закупнине (без ПДВ-а), број рачуна за враћање депозита, контакт телефон, и др. услове.
- 4.2 **за физичка лица:** име и презиме, адреса и матични број грађана, а ако је то лице предузетник, и податке о упису у регистар и порески идентификациони број, назив радње, матични број, потпис овлашћеног лица и печат.
- 4.3 **за правна лица:** назив и седиште, податке о упису у Регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), Порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;
- 4.4 **УЗ ПОНУДУ СЕ ПОДНОСИ:**
  - фотокопија личне карте, односно Решења надлежног органа о упису правног лица или предузетника.
  - доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на рачун „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица број: **160-455377-93**; сврха дознаке: депозит за учешће на огласу. **Позив на број: 97 59 23408926 или 75 234.**
  - доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03**, **сврха уплате:** Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **Позив на број: 97 59 23408926**

**V** Депозит се урачунава у закупнину.

Учесницима по огласу који не добију пословни објекат у закуп, биће враћен депозит у року од осам (8) дана од дана отварања понуда, умањен за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

Право на повраћај депозита губи учесник огласа, коме је Одлуком Надзорног одбора издат објекат у закуп, уколико не закључи Уговор са „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица у року од 8 дана од дана доношења Одлуке, као и учесник огласа који одустане од своје понуде, а доставио је најповољнију понуду.

## **ОГЛАС ОСТАЈЕ ОТВОРЕН ОСАМ (8) ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА.**

Одлуку о давању објекта у закуп доноси Надзорни одбор Друштва, на предлог Комисије за провођење поступка.

Одлука је коначна и доставља се свим учесницима огласа, најкасније у року од 3 дана од дана доношења.

**VI.** Јавно отварање писмених понуда одржаће се у присуству Комисије и подносилаца понуда, дана **05.06.2025** године, са почетком у **14:15** часова у просторијама „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, правна служба.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање.

Графички прикази објеката на Градској плажи биће истакнути на огласној табли „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица

**Контакт:** Владимир Колтко.дипл.правник. 064/8894-745