

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 003561344-2024-09794-002-000-368-119 од 20.12.2024. године, „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, објављује други пут

**О Г Л А С**  
**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ**  
**ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**на следећим локацијама:**

|   |
|---|
| <b>МАРТИНЦИ, ВОЈВОЂАНСКА 1</b> , (продавница) површине 52,00 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 27.768,00 динара без ПДВ-а.            |
| <b>НОЂАЈ, СТОЈАНА ПАНДУРЕВИЋА 10</b> , (стовариште) површине 84,87 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 45.321,00 динара без ПДВ-а.      |
| <b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83</b> , (продавница) површине 97,47 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 165.504,06 динара без ПДВ-а.  |
| <b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83с</b> , (продавница) површине 71,30 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 121.067,40 динара без ПДВ-а. |
| <b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 79</b> , (продавница) површине 54,20 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 92.031,60 динара без ПДВ-а.   |
| <b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 28,МАРТА Б.Б.</b> , (продавница) површине 61,00 м <sup>2</sup> (друга зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 254,00 динара, тромесечни износ депозита износи 45.782,00 динара без ПДВ-а.   |
| <b>КУЗМИН, НИКОЛЕ РАДОЈЧИЋА 1</b> , (апотека) површине 61,00 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 32.574,00 динара без ПДВ-а.            |
| <b>ЗАСАВИЦА 1, ПЕКЕ ДАПЧЕВИЋА 93</b> , (самопослуга) површине 139,15 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 178,00 динара, тромесечни износ депозита износи 74.306,10 динара без ПДВ-а.    |

**УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:**

- понуђена закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у РС.
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа одговарајућом меницом; закуп траје 5 године;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;

**ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:**

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;
2. Бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена .
3. Доказ о уплати депозита -Уплата се врши на **рачун** Закуподавца код „Ванса Intesa” број: **160-455377-93 прималац-** Градско становање д.о.о. Сремска Митровица, модел 97, позив 59 234 08926.
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате:** Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **позив на број: 59 234 08926, модел 97.**

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка отварања понуда, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у **затвореној коверти** са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања званичном сајту закуподавца и огласној табли закуподавца , благовремене понуде су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

**РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 22.01.2025.године у 14:00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице , улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 22.01.2025.године у 14:15 часова.

За више информација можете се обратити на телефон: 064/8894-745 или путем емаил адресе gradskostanovanje@gmail.com