

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 000260151-2025-09794-002-000-416-191 од 29.01.2025. године, „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, објављује ТРЕЋИ пут

**О Г Л А С**  
**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ**  
**ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**на следећим локацијама:**

<b>МАРТИНЦИ, ВОЈВОЂАНСКА 1</b> , (продавница) површине 52,00 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 149,00 динара, тромесечни износ депозита износи 23.244,00 динара без ПДВ-а.
<b>НОЂАЈ, СТОЈАНА ПАНДУРЕВИЋА 10</b> , (стовариште) површине 84,87 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 149,00 динара, тромесечни износ депозита износи 37.646,00 динара без ПДВ-а.
<b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83</b> , (продавница) површине 97,47 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 472,00 динара, тромесечни износ депозита износи 138.015,00 динара без ПДВ-а.
<b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 83с</b> , (продавница) површине 71,30 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 472,00 динара, тромесечни износ депозита износи 100.962,00 динара без ПДВ-а.
<b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, МАТИЈЕ ХУЋИ 79</b> , (продавница) површине 54,20 м <sup>2</sup> (прва зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 472,00 динара, тромесечни износ депозита износи 76.749,00 динара без ПДВ-а.
<b>СРЕМСКА МИТРОВИЦА, 28,МАРТА Б.Б.</b> , (продавница) површине 61,00 м <sup>2</sup> (друга зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 212,00 динара, тромесечни износ депозита износи 38.796,00 динара без ПДВ-а.
<b>КУЗМИН, НИКОЛЕ РАДОЈЧИЋА 1</b> , (апотека) површине 61,00 м <sup>2</sup> (трећа зона), почетна цена закупнине на месечном нивоу по м <sup>2</sup> простора без ПДВ-а износи 149,00 динара, тромесечни износ депозита износи 27.267,00 динара без ПДВ-а.

**УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:**

- понуђена закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у РС.
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа одговарајућом меницом; закуп траје 5 године;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;

**ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:**

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;

2. Бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена .
3. Доказ о уплати депозита -Уплата се врши на **рачун** Закуподавца код „Ванса Intesa” број: **160-455377-93 прималац-** Градско становање д.о.о. Сремска Митровица, **модел 97, позив 59 234 08926.**
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате:** Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **позив на број: 59 234 08926, модел 97.**

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка отварања понуда, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у **затвореној коверти** са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „, д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања званичном сајту закуподавца и огласној табли закуподавца , благовремене понуде су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

**РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 28.02.2025.године у 14:00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „, д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице , улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 28.02.2025.године у 14:05 часова.

За више информација можете се обратити на телефон: 064/8894-745 или путем емаил адресе [gradskostanovanje@gmail.com](mailto:gradskostanovanje@gmail.com)