

На основу Члана 14. став 2. Одлуке о градској плажи (Сл.лист Града Сремска Митровица број 3/2017) Надзорни одбор Друштва са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица, на седници одржаној дана 18.04.2019.г. донео је Одлуку број 983-2/2019 о расписивању:

## О Г Л А С А

О издавању у закуп пословног објекта и пословног простора путем прикупљања писмених понуда на локацији

### ГРАДСКА ПЛАЖА у Сремској Митровици

Огласом су обухваћени следећи објекти:

#### **1.Пословни простор – плато;**

##### **а) 6 (шест) пословних простора -платоа.**

- плато број 5/1, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/2, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/3, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/4, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/5, површине 4,00 м<sup>2</sup>
- плато број 5/6, површине 4,00 м<sup>2</sup>

Делатност: Продаја прехранбених производа

ПОЧЕТНА ЗАКУПНИНА: 11.000,00 динара месечно, без ПДВ-а. по платоу.

ВИСИНА ДЕПОЗИТА: 11.000,00 динара - висина почетне месечне закупнине без ПДВ-а. (депозит се уплаћује за сваки посебан плато).

##### **б) 3 (три) пословних простора –платоа.**

- плато број 6/4, површине 2,00 м<sup>2</sup>
- плато број 6/5, површине 2,00 м<sup>2</sup>
- плато број 6/6, површине 2,00 м<sup>2</sup>

Делатност: Продаја прехранбених производа

ПОЧЕТНА ЗАКУПНИНА: 4.000,00 динара месечно, без ПДВ-а. по платоу.

ВИСИНА ДЕПОЗИТА: 4.000,00 динара - висина почетне месечне закупнине без

ПДВ-а. (депозит се уплаћује за сваки посебан плато).

#### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**I ПОСЛОВНИ ПРОСТОР- ПЛАТО ИЗДАЈЕ СЕ У ЗАКУП НА ПЕРИОД ОД 5 (пет) ГОДИНА** – (чиме свака година представља једну купалишну сезону одређену Чланом. 8. Одлуке о Градској плажи ( „Службени лист Града Сремска Митровица“ број 3/2017 и 9/2017) ПОЧЕВ ОД 10.06.2019 ГОДИНЕ ДО 10.09.2023.ГОДИНЕ.

## **II Закупнина се плаћа у периоду рада градске плаже од 10.06. до 10.09. ( за три месеца) за сваку текућу годину па до истека Уговора о закупу.**

- У почетни износ закупнине није урачунат ПДВ који пада на терет закупца.
- Излицитирани износ закупнине кориговаће се индексом потрошачких цена у Републици Србији.
- Обезбеђење плаћања закупнине за период закупа од пет година врши се хипотеком или банкарском гаранцијом , односно са одговарајућом меницом, по избору закуподавца.(пре закључења уговора)
- тржишна вредност непокретности (уколико иста није оптерећена хипотеком) или дела непокретности који није оптерећен хипотеком (уколико је непокретност већ оптерећена хипотеком), мора бити најмање у висини закупнине која се обезбеђује;
- банкарска гаранција мора бити најнижа у висини закупнине која се обезбеђује;
- трошкове поступка уписа хипотеке и обезбеђења банкарске гаранције, односно овере менице, плаћа Закупац;

## **III Право учешћа имају сва правна и физичка лица.**

Изузетно од претходног става, учесник на огласу не може бити лице:

- које до дана подношења пријаве на оглас није измирило све обавезе према „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица и Граду Сремска Митровица.
- коме је отказан - раскинут Уговор о закупу због његовог неизвршавања и то у року од 5 година од дана отказа, односно раскида.
- које у претходном периоду није наменски користило пословни објекат
- које се није придржавало обавеза из ове Одлуке о градској плажи и других градских одлука.

Пословни објекат даје се у закуп најповољнијем понуђачу. Најповољнијим понуђачем сматра се лице које је понудило највишу закупнину.

- **IV** Писмене понуде подnose се у затвореној коверти са назнаком ПОНУДА ЗА ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - ПЛАТОА НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ (са назнаком за који пословни простор -плато се подноси), лично или поштом препоручено, на адресу: „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица улица Краља Петра Првог број 5 закључно са **23.05.2019** године до **10:00 часова**.
- Благовремене су понуде које пристигну на назначену адресу до 23.05.2019 године до 10,00 часова, без обзира на начин достављања.

### **Понуда на оглас садржи:**

- 4.1 ознаку локације , број објекта односно пословног простора, понуђени износ закупнине (без ПДВ-а), број рачуна за враћање депозита, контакт телефон, и др. услове.

- 4.2 **за физичка лица:** име и презиме, адреса и матични број грађана, а ако је то лице предузетник, и податке о упису у регистар и порески идентификациони број, назив радње, матични број, потпис овлашћеног лица и печат.
- 4.3 **за правна лица:** назив и седиште, податке о упису у Регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), Порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;
- 4.4 **УЗ ПОНУДУ СЕ ПОДНОСИ:**
- фотокопија личне карте, односно Решења надлежног органа о упису правног лица- предузетника, потврду о додели пореског идентификационог броја,
  - доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на рачун „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица број: **160-455847-41**; сврха дознаке: депозит за учешће на огласу.
  - доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03**, **сврха уплате:** Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **Позив на број: 97 75234**
  - потписану Изјаву о прихватању услова из Огласа.
  - потврду „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица да учесник по огласу није дужник ни по једном основу према „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу пословног објекта или пословног простора због непоштовања уговорених обавеза;
  - потврду надлежне Градске управе да није дужник Граду Сремска Митровица, по основу локалних јавних прихода.

#### **V Депозит се урачунава у закупнину.**

Учесницима по огласу који не добију пословни објекат у закуп, биће враћен депозит у року од осам (8) дана од дана отварања понуда, умањен за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу.

**VI Отварање понуда спровешће се** дана 23.05.2019 године са почетком у 10:15 часова у просторијама „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица, Краља Петра првог 5, Сала I. спрат.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узети у разматрање.

Графички прикази објеката на Градској плажи биће истакнути на огласној табли „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица

**Контакт:** Владимир Колтко.дипл.правник. 064/8894-745