

На основу члана 2. и члана 61. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016) и члана 35. тачка 7. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 29.09.2017.године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни издвајати на име текућег, као и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији Града Сремска Митровица, као и утврђење накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Члан 2.

Чланом 61. Закона о становању и одржавању зграда одређено је да у циљу остваривања јавног интереса у области одрживог развоја становања, јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде који плаћају власници посебних делова у случају принудног постављења професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Члан 3.

Власници посебних делова зграда на територији Града Сремска Митровица, дужни су плаћати следеће износе:

- утврђује се минималан износ текућег одржавања зграда у износу од 550,00 динара месечно;
- утврђује се минималан износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда у износу од 250,00 динара месечно;
- утврђује се висина износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају
- принудног постављеног професионалног управника у износу од 300,00 динара месечно.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 36-4 /2017-I

Дана: 29.09.2017.године

Сремска Митровица



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента