

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 361-44/2020-II од 10.11.2020.године, Друштво са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА на следећој локацији:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА , МАТИЈА ХУЋИ 85. површине 85,30 м² (прва зона), почетна месечна цена закупнине по м² простора без ПДВ-а износи 566,00 динара, тромесечни износ депозита износи 144.840,00 динара без ПДВ-а.

УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:

- излицитирана закупнина се плаћа унапред за шест месеци;
- излицитирана закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у РС.
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа, хипотеком, банкарском гаранцијом или одговарајућом меницом;
- тржишна вредност непокретности (уколико иста није оптерећена хипотеком) или дела непокретности који није оптерећен хипотеком (уколико је непокретност већ оптерећена хипотеком), мора бити најмање у висини закупнине која се обезбеђује;
- банкарска гаранција мора бити најнижа у висини закупнине која се обезбеђује;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;

ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;
2. Извод из земљишних књига издат у месецу у ком се доставља Понуда или сагласност банке о издавању гаранције, односно бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена
3. Доказ о уплати депозита.
Уплата се врши на рачун Закуподавца код „Banca Intesa” број: **160-455377-93.**
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-**

742241843-03, сврха уплате: Градска административна такса, **прималац:** Буџет Града Сремска Митровица, **Позив на број:** 97 75234.

5. Процену Закуподавца о тржишној вредности некретнине (уколико се користи хипотека);

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка отварања понуда, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Заинтересован лица могу пословни простор видети сваког радног дана од 11.00 до 14.10 часова, до истека рока за предају понуде.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у затвореној коверти са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „, д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања или званичном интернет сајту закуподавца и огласној табли закуподавца , благовремене понуде су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 04.12.2020.ГОДИНЕ у 09:00 часова.

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „, д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице , улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 04.12.2020.године у 09.10 часова.

За више информација можете се обратити на телефон: 064/8894-745.