

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 361-75/2018-II од 24.12.2018.године, Друштво са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

на следећој локацији:

адреса	Површина м ²	зона	Минимална цена по м ² простора без ПДВ-а.	Тромесечни износ депозита Динара (без пдв-а)
Сремска Митровица Светог Стефана 21. (број 4) -четврто оглашавање	18,40	Е	660,00	36.432,00
Сремска Митровица Житни трг број 15 -четврто оглашавање	16,18	Е	660,00	32.036,00
Гргуревци Дом културе Маршала Тита број 64 Локал број 2 -друго оглашавање	72,00	III	178,00	38.448,00

УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:

- излицитирана закупнина се плаћа унапред за шест месеци;
- излицитирана закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у Републици Србији;
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа, хипотеком, банкарском гаранцијом или одговарајућом меницом;
- тржишна вредност непокретности (уколико иста није оптерећена хипотеком) или дела непокретности који није оптерећен хипотеком (уколико је непокретност већ оптерећена хипотеком), мора бити најмање у висини закупнине која се обезбеђује;
- банкарска гаранција мора бити најнижа у висини закупнине која се обезбеђује;
- трошкове поступка уписа хипотеке и обезбеђења банкарске гаранције плаћа Закупац;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;
- пословни простор се прима у затеченом стању;
- примопредаја пословног простора ће бити извршена након уплате закупнине и доставе заложне изјаве (уколико се користи хипотека као средство обезбеђења);
- право учешћа на лицитацији имају физичка и правна лица;
- ПДВ плаћа Закупац.
- У пословном простору могу се обављати све делатности осим производних.

ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;
2. Извод из земљишних књига издат у месецу у ком се доставља Понуда или сагласност банке о издавању гаранције, односно бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена
3. Доказ о уплати депозита.
Уплата се врши на рачун Закуподавца код „Banca Intesa” број: **160-455847-41**.
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате: Градска административна такса, прималац: Буџет Града Сремска Митровица, Позив на број: 97 75234.**
5. Процену Закуподавца о тржишној вредности некретнине (уколико се користи хипотека);

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка јавног надметања, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, Друштво ће са будућим Закупцем закључити Уговор о закупу пословног простора.

Заинтересован лица могу пословни простор видети сваког радног дана од 11.00 до 14.10 часова, до истека рока за предају понуде.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у затвореној коверти са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање, д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 (осам) дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања (званичном интернет сајту и огласној табли закуподавца), благовремене понуде су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 09.01.2019.ГОДИНЕ у 13:00 часова.

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање, д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 09.01.2019.године у 13.10 часова.

Контакт особа: Владимир Колтко, дипл. правник, тел: 064/8894-745.