

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици
бр. у, одржане дана 20..... године, са почетком у
..... часова.

Седницу је сазвао и води....., власник стана број..... ,
а записничар је

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49.
Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) а може се
одлучивати и о другим питањима.

На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом
43. *Закона о становању и одржавању зграда.*

Констатује се да у згради има укупно посебних делова зграде (Станови,
пословни простори, гараже) Седници присуствује чланова скупштине, а
писаним/електронским путем се изјаснило чланова скупштине, те су у складу
са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум)
за одржавање седнице и одлучивање.

Председавајући констатује да седници присуствују следећа лица:

*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде,
а коју чине:

ПОТПИС

1. Име и презиме: _____,
2. Име и презиме: _____,
3. Име и презиме: _____,
4. Име и презиме: _____,
5. Име и презиме: _____,
6. Име и презиме: _____,
7. Име и презиме: _____,
8. Име и презиме: _____,
9. Име и презиме: _____,

10. Име и презиме: _____,
11. Име и презиме: _____,
12. Име и презиме: _____,
13. Име и презиме: _____,
14. Име и презиме: _____,
15. Име и презиме: _____,
16. Име и презиме: _____,
17. Име и презиме: _____,
18. Име и презиме: _____,
19. Име и презиме: _____,
20. Име и презиме: _____,

Предлаже се следећи

Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. Доношење одлуке о поверавању послова одржавања зграде привредном друштву „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице улица Краља Петра првог број 5.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен, власник/заступник посебног дела бр.

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице по тачки 1. дневног реда, доноси следећу:

О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. бр. је изабран (име и презиме, ЈМБГ.....) власник/заступник посебног дела бр.

Одлука је донета на основу гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице по тачки 2. дневног реда, доноси следећу:

О Д Л У К У

Поверавају се послови одржавања стамбене зграде привредном друштву „Градско становање“ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице улица Краља Петра првог број 5, МБ:21219525., и овлашћује се Управник стамбене заједнице да са наведеним привредним друштвом закључи Уговор о одржавању стамбене зграде.

Одлука је донета на основу гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Седница је завршена у _____ часова.

Записничар

**Председавајући
скупштине стамбене заједнице**

.....

.....