

На основу Закључка Градоначелника Града Сремска Митровица, број 361-51/2017-II од 24.05.2017.год, број 361-50/2017-II од 23.05.2017 год. 361-52/2017-II од 07.06.2017 год. број 361-55/2017-II од 12.06.2017 год. број 361-60/2017-II од 23.06.2017 године, Друштво са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, објављује

О Г Л А С

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА на следећим локацијама:

- **Пословни простор у Сремској Митровици у насељу Матије Хуђи број 89,** површине 36,55 м², (прва зона), почетна месечна закупнина 566,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 62.062,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Сремској Митровици у улици Занатлијска број 4.** површине 15,00 м², (прва зона), почетна месечна закупнина 566,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 25.470,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Сремској Митровици у улици Трг Светог Стефана број 24.** (у дворишту) , површине 26,35 м², (екстра зона), почетна месечна закупнина 1.000,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 86.955,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Сремској Митровици у улици Железничка број 56.** површине 33,08 м² (друга зона), почетна месечна закупнина 254,00 дин/м², без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 25.207,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Сремској Митровици у насељу Матије Хуђи број 63.** површине 13,07 м², (прва зона), почетна месечна закупнина 566,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 22.193,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор број 2. у склопу објекта „Стара школа“ у Лаћарку у улици 1.Новембар број 252.** површине 75,00 м², (трећа зона), обележен на скици бројевима 3. и 4. почетна месечна закупнина 178,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 48.060,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Сремској Митровици у улици Паробродска број 1.** површине 58,65 м², (прва зона), почетна месечна закупнина 566,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 99.588,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор број 2. у склопу зграде „Дома културе“ у Гргуревцима у улици Маршала Тита број 64.** површине 72,00 м² (трећа зона) почетна месечна закупнина 178,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 38.448,00 динара, без ПДВ-а.
- **Пословни простор у Гргуревцима у улици Палих бораца број 55.** површине 49,37 м², (трећа зона), почетна месечна закупнина 178,00 дин/м² без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 26.364,00 динара, без ПДВ-а.

УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА ПО ОГЛАСУ

- излицитирана закупнина се плаћа унапред за шест месеци;
- излицитирана закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у Републици Србији;
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа, хипотеком, банкарском гаранцијом или одговарајућом меницом;
- тржишна вредност непокретности (уколико иста није оптерећена хипотеком) или дела непокретности који није оптерећен хипотеком (уколико је непокретност већ оптерећена хипотеком), мора бити најмање у висини закупнине која се обезбеђује;
- банкарска гаранција мора бити најнижа у висини закупнине која се обезбеђује;
- трошкове поступка уписа хипотеке и обезбеђења банкарске гаранције плаћа Закупац;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;
- пословни простор се прима у затеченом стању;
- примопредаја пословног простора ће бити извршена након уплате закупнине и доставе заложне изјаве (уколико се користи хипотека као средство обезбеђења);
- право учешћа на лицитацији имају физичка и правна лица;
- ПДВ плаћа Закупац.
- У пословном простору могу се обављати све делатности осим производних.

ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;
2. Извод из земљишних књига издат у месецу у ком се доставља Понуда или сагласност банке о издавању гаранције, односно бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена
3. Доказ о уплати депозита.
Уплата се врши на рачун Закуподавца код „Banca Intesa” број: **160-455847-41**.
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате: Градска административна такса, прималац: Буџет Града Сремска Митровица, Позив на број: 97 75234**.
5. Процену Закуподавца о тржишној вредности некретнине (уколико се користи хипотека);

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка јавног надметања, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са ЈП Дирекција у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Након спроведеног поступка Друштво ће са будућим Закупцем закључити Уговор о закупу пословног простора.

Заинтересован лица могу пословни простор видети сваког радног дана од 11.00 до 14.10 часова, до истека рока за предају понуде.

Заинтересовани писмене понуде уз документацију достављају у затвореној коверти са знаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде је 8 (осам) дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања, благовремене понуде, су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 13.07.2017.ГОДИНЕ у 14:00 часова.

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

Отварање Писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице , улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 13.07.2017.године (четвртак) у 14:15 часова.

Контакт: Владимир Колтко, дипл. правник, тел: 064/8894-745.