

На основу Закључака Градоначелника Града Сремска Митровица, број 361-105/2016-II од 22.12.2016.године, број 361-94/2016-II од 12.12.2016.године, број 361-95/2016-II од 12.12.2016.године, број 361-96/2016-II од 12.12.2016.године, број 361-102/2016-II од 14.12.2016.године, број 361-101/2016-II од 14.12.2016.године, Друштво са ограниченом одговорношћу за одржавање стамбеног и пословног простора „Градско становање“ Сремска Митровица из Сремске Митровице, објављује

## О Г Л А С

### **РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА на следећој локацији:**

- Пословни простор у Сремској Митровици у насељу Матије Хуђи број 81, (прва зона) површине 30,52 м2, почетна месечна закупнина 566,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 51.823,22 динара, без ПДВ-а.
- Пословни простор у Сремској Митровици у насељу Матије Хуђи број 63, (прва зона) површине 13,07 м2, почетна месечна закупнина 566,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 22.193,00 динара, без ПДВ-а.
- Пословни простор број 1. у Гргуревцима у улици Маршала Тита број 64, (трећа зона) површине 75,91 м2, почетна месечна закупнина 178,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 40.536,00 динара, без ПДВ-а.
- Пословни простор у Сремској Митровици у склопу зграде Позоришта „Добрица Милутиновић“ (некадашња „Талија“) у улици Вука Караџића број 2. (екстра зона) површине 90,00 м2, почетна месечна закупнина 1.100,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 297.000,00 динара, без ПДВ-а.
- Пословни простор број 2. у склопу стамбено-пословне зграде у Мартинцима у улици Сремска број 2, (трећа зона) површине 34,00 м2, почетна месечна закупнина 178,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 18.156,00 динара, без ПДВ-а.
- Пословни простор број 1. у приземљу у склопу пословне зграде у Лаћарку у улици 1.Новембра број 252, (трећа зона) површине 65,00 м2, почетна месечна закупнина 178,00 дин/м2 без ПДВ-а, депозит у износу тромесечне закупнине 34.710,00 динара, без ПДВ-а.

### **УСЛОВИ ЗАКУПА И УЧЕШЋА:**

- излицитирана закупнина се плаћа унапред за шест месеци;
- излицитирана закупнина се усклађује са индексом потрошачких цена у Републици Србији;
- потраживање Закуподавца се обезбеђује за преостали период трајања закупа, хипотеком, банкарском гаранцијом или одговарајућом меницом;
- тржишна вредност непокретности (уколико иста није оптерећена хипотеком) или дела непокретности који није оптерећен хипотеком (уколико је непокретност већ оптерећена хипотеком), мора бити најмање у висини закупнине која се обезбеђује;
- банкарска гаранција мора бити најнижа у висини закупнине која се обезбеђује;
- трошкове поступка уписа хипотеке и обезбеђења банкарске гаранције плаћа Закупац;
- најповољнијим Понуђачем се сматра лице које је понудило највиши износ закупнине;

- пословни простор се прима у затеченом стању;
- примопредаја пословног простора ће бити извршена након уплате закупнине и доставе заложне изјаве (уколико се користи хипотека као средство обезбеђења);
- право учешћа на лицитацији имају физичка и правна лица;
- ПДВ плаћа Закупац.
- У пословном простору могу се обављати све делатности осим производних.

#### **ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ УЗ ПИСМЕНУ ПОНУДУ ДОСТАВЉА:**

1. Правна лица: извод из (АПР-а), физичка лица: копију личне карте, предузетници: извод из (АПР-а) и фотокопију личне карте;
2. Извод из земљишних књига издат у месецу у ком се доставља Понуда или сагласност банке о издавању гаранције, односно бланко регистровану меницу потписану са клаузулом " БЕЗ ПРОТЕСТА" и "БЕЗ ИЗВЕШТАЈА" са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена
3. Доказ о уплати депозита.  
Уплата се врши на рачун Закуподавца код „Banca Intesa” број: **160-455847-41**.
4. Доказ о уплати таксе у износу од 1.000,00 динара за учешће на јавном огласу за давање пословног простора у закуп, уплатом на **рачун број: 840-742241843-03, сврха уплате: Градска административна такса, прималац: Буџет Града Сремска Митровица, Позив на број: 97 75234.**
5. Процену Закуподавца о тржишној вредности некретнине (уколико се користи хипотека);

Учесник огласа чија понуда није утврђена као најповољнија, има право на повраћај депозита у року од осам дана од дана спровођења поступка јавног надметања, без обрачунате камате, уз умањење за 5% на име трошкова спровођења поступка по огласу, на број рачуна наведеног у понуди.

Депозит се не враћа учеснику огласа који одустане од своје понуде, а дао је најповољнију понуду, односно учеснику огласа који не закључи уговор са Друштвом, у року од осам дана од дана доношења коначног акта.

Након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, Друштво ће са будућим Закупцем закључити Уговор о закупу пословног простора.

Заинтересован лица могу пословни простор видети сваког радног дана од 11.00 до 14.10 часова, до истека рока за предају понуде.

Заинтересовани писмене Понуде уз документацију достављају у затвореној коверти са назнаком за који пословни простор се заинтересовано лице јавља на адресу: “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица, из Сремске Митровице улица Краља Петра Првог бр.5. или поштом „препоручено“.

Рок за подношење писмене Понуде, је 8 (осам) дана од дана објављивања Огласа у средствима информисања, благовремене понуде, су само оне које стигну на назначену адресу до датума и часа наведеног у Огласу.

**РОК ИСТИЧЕ ДАНА: 05.01.2017.ГОДИНЕ у 14:00 часова.**

Непотпуне и неблаговремене Понуде се не разматрају.

**Отварање писмених понуда, ће се обавити у пословним просторијама “Градско становање „ д.о.о. Сремска Митровица из Сремске Митровице, улица Краља Петра Првог бр.5. Дана 05.01.2017.године (четвртак) у 14:15 часова.**

Контакт особа: Владимир Колтко, дипл. правник, тел: 064/8894-745.